



PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 UUHT No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Of India Indonesia Tbk dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dilakukan tanpa kehadiran peserta lelang menggunakan Aplikasi Lelang Internet (e-Auction) dengan cara penawaran tertutup (closed bidding) terhadap Jaminan Debitur HARESH MOHANDAS KHEMLANI berupa :

Sebidang tanah berikut bangunan Ruko seluas 54 M² yang terletak Jalan Raya Dago, Komplek Ruko Forest Hill Blok B No. 37 , Desa Kabasiran, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor Propinsi Jawa Barat, sebagaimana SHGB No. 4538/Kabasiran, atas nama : **Haresh Mohandas Khemlani**

Nilai Limit : Rp.483.700.000, Uang Jaminan : Rp.96.740.000

Sebidang tanah berikut bangunan Ruko seluas 54 M² yang terletak Jalan Raya Dago, Komplek Ruko Forest Hill Blok B No. 38 , Desa Kabasiran, Kecamatan Parung Panjang, Kabupaten Bogor Propinsi Jawa Barat, sebagaimana SHGB No. 4539/Kabasiran, atas nama : **Haresh Mohandas Khemlani**

Nilai Limit : Rp.483.700.000, Uang Jaminan : Rp.96.740.000

Keterangan:

- Nominal jaminan yang disetorkan ke Rekening VA (virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan.
- Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat-lambatnya 1 (satu) hari Kalender sebelum pelaksanaan lelang.
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
- Harga Penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya lainnya.
- Calon peserta lelang diwajibkan untuk melihat, membaca dokumen bukti kepemilikan serta dokumen lainnya yang berkaitan dengan objek lelang, melihat kondisi fisik objek lelang terlebih dahulu, melihat keberadaan atau lokasi objek lelang berada, mengetahui dan menyetujui aspek legal dari objek lelang, dengan kata lain, objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is)
- Pemenang lelang wajib membayar pajak dan biaya-biaya lain yang menjadi kewajiban pemenang lelang sesuai ketentuan yang berlaku
- Lelang dapat dibatalkan sesuai dengan ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bogor maupun PT. Bank Of India Indonesia Tbk.
- Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi PT. Bank Of India Indonesia Tbk 021-3500007

Persyaratan Lelang:

Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id

Syarat dan ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.

Pelaksanaan Lelang:

Cara Penawaran	:	Closed Bidding tanpa kehadiran peserta lelang (dengan mengakses url www.lelang.go.id)
Pelaksanaan Lelang dan Batas Akhir Penawaran Lelang	:	Sejak pengumuman lelang ini di terbitkan sampai dengan Selasa 18 Januari 2022 pukul 11.15 Waktu Server Aplikasi Lelang Internet (sesuai WIB)
Tempat Lelang	:	KPKNL Bogor, Jalan Veteran No. 45, Bogor 16113
Penetapan Pemenang Lelang	:	Setelah Batas Akhir Penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% (dua persen) dari harga lelang



KPKNL BOGOR

Jakarta, 20 Desember 2021

Ttd

PT. Bank Of India Indonesia Tbk

PIC Remedial : Slamet (081381543689), Rizal (082297676319)